

comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PROJECT FINANCING

**REG. DET. DIR. N. 2138 / 2025**

OGGETTO: OPERA 22135 - Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina -  
 Procedura di gara aperta per la progettazione integrata, finalizzata all'affidamento  
 di una concessione di una iniziativa pubblica per la ricostruzione e la gestione della  
 piscina NUOVA ACQUAMARINA - Determina a Contrarre ex art.17 del D.lgs. 36/2023  
 - CUP F95B25000170007 spesa prevista euro 865.898,21 IVA al 22% inclusa.

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

il Comune di Trieste nell'anno 2000 ha costruito su area demaniale, in forza di concessione  
 Rep. n. 89/98 dd. 23.05.1998 stipulata con l'Autorità Portuale di Trieste - gestore del  
 Demanio Marittimo (concedente), una piscina terapeutica nota come "Acquamarina", che  
 fino al 2019 ha fornito alla cittadinanza diversi servizi con l'utilizzo dell'acqua di mare  
 riscaldata nella vasca, quali attività sanitarie, fisiocure, corsi di acquaticità per donne in  
 gravidanza, attività per bambini e ragazzi con disabilità e corsi di riabilitazione per anziani

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

ed atleti reduci da infortuni;

Che nel Luglio 2019 durante la manutenzione della bulloneria della struttura metallica a sostegno della copertura dell'impianto natatorio, la cupola in vetro caratterizzante il tetto è crollata rovinosamente, collassando nella sottostante vasca, rendendo così l'intero edificio in massima parte sventrato e quindi completamente inagibile;

Considerato che:

- con Decreto regionale n. 3326/SPS del 30.11.2021 sono stati finanziati euro 1.000.000,00 avente come oggetto "la ricostruzione di una piscina terapeutica";
- per il ripristino della funzionalità piscina terapeutica Acquamarina vennero previsti due lotti funzionali di intervento: Lotto 1 - OPERA 21054 - Demolizione piscina terapeutica Acquamarina, finanziato per euro 800.000,00 con contributo regionale; Lotto 2 - OPERA 22135 - Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina, finanziato per euro 200.000,00 con il medesimo contributo regionale;

Considerato che durante i lavori di demolizione, sono stati effettuati ulteriori rilevamenti e controlli propedeutici ad acquisire dei livelli di conoscenza indispensabili per redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la ricostruzione;

Preso atto che data 21.06.2024 è stato consegnato al Comune il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per la realizzazione della nuova piscina terapeutica Acquamarina, etichettato "gelab. 162\_338 -DIP-RLG 01 - 00 - DIP Relazione generale" redatto dalla SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI Srl; **(allegato A)**

Preso atto che il predetto DIP "elab. 162\_338 -DIPRLG01 - 00 - DIP Relazione generale", per i lavori OPERA 22135 - R Lotto 2 "Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina", è stato approvato dalla Giunta mediante la delibera n.140 divenuta esecutiva il 27.04.2025;

Visto che tramite i contenuti del DIP approvato, sono state acquisite le indicazioni della

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

A.S.D. ACQUAMARINA TEAM TRIESTE ONLUS, che svolge sul territorio una importante attività nei confronti delle persone con disabilità, condensate in un documento contenente Linee guida e note tecniche descrittive le necessità dei fruitori della nuova struttura, unitamente a note tecniche specifiche relative a dotazioni e sistemi, che riportano tra le altre la richiesta di realizzazione di alcune vasche terapeutiche come meglio descritte nel DIP medesimo;

Preso atto che nell'ambito del programma Triennale dei lavori Pubblici 2025/2027, è previsto il seguente intervento Codice opera 22135 – Lotto 2 Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina, con finanziamenti disponibili per euro 16.000.000,00;

Considerato che l'opera è finanziata come di seguito specificato:

- euro 3.200.000,00 (AV VINC 4LIB) tramite avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero;
- euro 2.000.000,00 (CS) tramite decreto ministeriale n.0022963 del 15.02.2022;
- euro 5.000.000,00 (CR) tramite decreto regionale n.61414/GRFVG del 29.11.2024
- euro 200.000,00 (CR) tramite decreto regionale n. 3326/SPS del 30.11.2021 di cui già impegnati 12.688,00 per la redazione del DIP;
- euro 5.600.000,00 (AV DEST 3LIB) tramite avanzo destinato già finanziato con avanzo libero;

Vista la concessione demaniale esistente in scadenza a giugno 2028, che obbliga il Comune alla ricostruzione della piscina a suo tempo incamerata dal Demanio dello Stato affinché essa, al termine della ricostruzione, venga nuovamente incamerata al Demanio stesso;

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

Atteso che l'incameramento al Demanio a fine ricostruzione è incompatibile con il mantenimento del bene ricostruito sullo stato patrimoniale del concessionario ai fini dell'ammortamento e quindi, in definitiva ostativo alla formula del Project Financing di iniziativa privata ordinario;

Visto che oltre a ciò la formula del Project Financing di iniziativa privata ordinaria non appare praticabile anche in considerazione che i presupposti economici non sono sufficienti per la remunerazione dell'investimento complessivo unicamente con lo sfruttamento economico della piscina finalizzata ad attività terapeutiche e non lucrative, oltre che a motivo del rilevante canone demaniale che sarà da corrispondere all' Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (ADSPMAO) / Demanio;

Considerati i predetti vincoli (presupposti economici, obbligo di ricostruzione-incameramento, allocazione dell'ammortamento dell'investimento, canone di concessione demaniale), la Stazione Appaltante intende procedere alla ricostruzione mediante una procedura di concessione di costruzione e gestione di iniziativa pubblica connotata dalle seguenti caratteristiche:

- Contratto di concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione ex art. 176 e seg. del D.lgs 36 del 2023;
- Finanziamento integrale della ricostruzione iniziale del bene mediante risorse in conto capitale del Comune da liquidare a SAL;
- Allocazione al futuro gestore degli oneri della fase di gestione;
- Procedura basata su Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), Documento delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione (DCSG) e Piano Economico-Finanziario (PEF) redatti dal concedente, senza diritto di prelazione, con onere di progettazione esecutiva, costruzione e successiva gestione a carico del futuro aggiudicatario della concessione;

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

- Bozza contrattuale mutuata dallo schema tipo di contratto approvato da MEF-RGS ed ANAC con Det. n. 1116/2020;
- Progettazione integrata dei predetti elementi PFTE, DCSG, PEF;
- Progettazione della piscina informata a profili di massimizzazione della funzionalità servizio e sostenibilità energetica ed economica della successiva gestione;
- Servizio di gestione improntato al migliore sfruttamento delle caratteristiche del progetto della struttura;
- Piano economico finanziario improntato alla migliore sinergia economica degli elementi funzionali del PFTE e delle caratteristiche della gestione comprensiva dei predetti vincoli (sostenimento del canone demaniale, eventuale royalty al Comune, sostenimento dei costi di esercizio, riduzione dei consumi energetici e dei connessi costi operativi delle manutenzioni ordinarie, straordinarie, rinnovi e sostituzioni periodiche, etc);

Richiamata la Delibera di Giunta n. 299 esecutiva in data 04.07.2025 con la quale è stato integrato il finanziamento complessivo con euro 5.600.000 per arrivare ad un totale di euro 16.000.000 come previsto nel DIP;

Dato atto che con la medesima Delibera di Giunta n.299/2025 è stata approvata la nuova configurazione della procedura che muta la natura del procedimento, prevedendo la realizzazione in concessione di costruzione e gestione di iniziativa pubblica, anzichè in appalto;

Considerato che, ai fini della realizzazione dell'opera , si renderà necessario provvedere al rinnovo della concessione demaniale (in scadenza a giugno 2028) con le seguenti caratteristiche:

- nuovo rapporto concessorio da parte di ADSPMAO (concedente) verso il Comune

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

(concessionario demaniale) con durata da definire tra i 20 e 30 anni, in relazione alla progettazione in affidamento;

- comprensivo dell'obbligo di ricostruzione mutuato dalla previgente concessione demaniale;
- specifica previsione del diritto di far subentrare nel contratto di concessione demaniale l'operatore economico che si aggiudicherà la gara di costruzione e gestione del Comune, così come previsto dagli art. 45Bis o 46 Cod. Nav.;

Considerato che per procedere nella predetta procedura si rende necessario l'avvio dell'indizione di una procedura di appalto di progettazione integrata per lo sviluppo dei seguenti elementi da porre a base di gara della successiva procedura di individuazione del concessionario:

- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) di ricostruzione da porre a base della successiva gara di concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione;
- Documento delle caratteristiche del servizio e della gestione, comprensivo dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria, straordinaria e dei rinnovi/sostituzioni periodiche di elementi ad ammortamento breve;
- Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato;

Preso atto che il valore dell'OPERA 22135 - Lotto 2 Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina - è stimato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) gelab. 162\_338 -DIP-RLG 01 - 00 - DIP Relazione generale a euro 11.505.617,00 esclusa IVA 22% , oltre oneri per la sicurezza pari a euro 179.650.00 € esclusa IVA 22% , per un valore complessivo di quadro economico pari a euro 16.000.000,00 IVA 22% inclusa come da QE del DIP approvato;

Preso atto che, ai fini della procedura di progettazione, la parcella per lo sviluppo del

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, come evidenziata dal DIP (pag. 105) è stata calcolata ai sensi dell' allegato I.13 D.lgs. 36/2023 (ex D.M. 17.06.2016) e ammonta ad euro 644.813,74 IVA 22% esclusa (**allegato A**);

Che la parcella per lo sviluppo dell'elaborato □g Prime indicazioni stesura Piani Sicurezza - Aggiornamento indicazioni per redazione PSC □g come evidenziata dal DIP (pag. 112) è stata calcolata ai sensi dell' allegato I.13 D.lgs. 36/2023 (ex D.M. 17.06.2016) e ammonta ad euro 16.227,18 IVA 22% esclusa (**allegato A**);

Visto che la parcella per lo sviluppo del Piano Economico Finanziario, non inizialmente prevista nel DIP orientato a realizzazione mediante appalto, è stata calcolata a parte con i medesimi criteri ai sensi dell'allegato I.13 D.lgs. 36/2023 (ex D.M. 17.06.2016) ed è pari ad euro 21.413,53 IVA 22% esclusa (**allegato B**);

Considerato che, per quanto sopra, la spesa complessiva della progettazione si limita alla sole parcelle concernenti la progettazione del PFTE e dei Piani sicurezza-PSC come evidenziati all'interno del DIP e che, per tanto, rispetto al Q.E. previsto dalla Delibera di Giunta di approvazione del DIP (DG n. 140 dd 7/4/2025) gli oneri da prevedere sono limitati a quanto previsto nelle parcelle contenute nel DIP a pag. 105 (euro 644.813,74) e pag. 112 (euro 16.227,18) dello stesso, oltre che alla parcella di redazione del PEF (euro 21.413,53);

Dato atto che, la differenza di complessivi euro 1.793,49 (iva e cnpa inclusi) tra quanto indicato alle voci B.1e e B.1f del Q.E. di cui alla DG n. 140 dd 07/04/2025 e la spesa complessiva della progettazione integrata di cui alla presente deliberazione, verra' rimodulata in sede di ridefinizione del Q.E. complessivo dell'intervento anche alla luce del progettazione integrata;

Considerato che il dettaglio del Quadro Economico complessivo dell'opera emergerà solo ad esito della progettazione di cui alla presente deliberazione e potrà discostarsi da quello

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

contenuto nel DIP e costituente mero indirizzo, fermo il costo complessivo dell'intervento pari ad euro 16.000.000,00;

Considerato che, alla prima revisione del quadro economico dell'opera, dovrà in esso essere inserita, tra le varie voci di costo nelle somme B, anche la già menzionata voce di € 12.688,00 per la redazione del DIP approvato DG n. 140 dd 7/4/2025 e già liquidata;

Dato atto che, per tanto, si rimanda a dopo la gara di progettazione l'approvazione del nuovo quadro economico di progetto complessivo dell'opera;

Considerato che la spesa complessiva per la sola progettazione integrata in oggetto viene di riepilogata nel quadro economico sottostante:

<b>A. PROGETTAZIONE INTEGRATA</b>	(corrispettivi più spese ed oneri accessori)
1. progettazione PFTE, comprensivo di piano manutenzione e gestione dell'opera	€ 644.813,74
2.Prime indicazioni stesura Piani Sicurezza - Aggiornamento indicazioni per redazione PSC	€ 16.227,18
3. piano economico finanziario	€ 21.413,53
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 682.454,45</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1. CN PAIA 4 % su A	€ 27.298,18
2.IVA 22 % su A e B1	€ 156.145,58
<b>Totale B</b>	<b>€ 183.443,76</b>

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 865.898,21</b>
---------------------------	---------------------

Constatato che la spesa totale presunta pari ad euro 865.898,21 (IVA 22% inclusa) trova completa copertura nel capitolo 20221350 nell'esercizio 2025 come di seguito specificato:

- per euro 865.898,21 tramite (AV VINC 4LIB) Avanzo Vincolato già finanziato con avanzo libero;

Considerato che il Quadro Economico sarà oggetto di revisione con atto successivo in base ai risultati della gara;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, la procedura di gara per l'affidamento della progettazione integrata in oggetto, verrà espletata mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs 36/2023 tramite l'utilizzo della piattaforma di e-procurement eAPPALTI RAFVG;

Dato atto, ai sensi dell' art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 che:

- l'oggetto dell'affidamento riguarda la progettazione integrata della Nuova Piscina Terapeutica Acquamarina;
- la finalità dell'affidamento è l'individuazione dell' Operatore Economico in possesso dei requisiti di cui art. 65 del D.lgs 36 del 2023;
- il contraente verrà individuato mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs n.36/2023;
- la migliore offerta verrà selezionata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, da parte di apposita commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93 del

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

medesimo D. Lgs. n. 36/2023, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;

- i criteri di aggiudicazione secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa della progettazione sono delineati nel prospetto allegato e parte integrante della presente determina; **(allegato C)**
- la base d'asta per la progettazione integrata è riepilogata nel Q.E. ed ammonta ad euro **€ 682.454,45** IVA 22% esclusa ;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta presentata risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- risulta necessario, per quanto sopra esposto, procedere alla prenotazione della spesa per un importo di euro 865.898,21 IVA 22% inclusa al capitolo di spesa 20221350 22135 LOTTO 2 REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA TERAPEUTICA ACQUAMARINA;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - l' Obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:  
anno 2025 Euro 865.898,21 (IVA 22% inclusa);
  - il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:  
anno 2025 Euro 865.898,21 (IVA 22% inclusa);

Vista la Determinazione n. 2032/2025 dd. 03.06.2025 di conferimento dell'incarico al Dott. Andrea Brunetta di Dirigente del Servizio Project Financing;

Dato atto che nei confronti dello scrivente RUP non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 18 dd. 27.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 – 2027;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

II DIRIGENTE

DETERMINA

1. Di approvare l' avvio della gara progettazione integrata finalizzata al Codice Opera 22135: Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina, mediante procedura aperta di cui all' art. 71 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 108, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di selezionare un Operatore Economico in possesso dei requisiti a cui affidare la redazione dei seguenti elaborati:

- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) di ricostruzione da porre a base della successiva gara di concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione;

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

- Documento delle caratteristiche del servizio e della gestione, comprensivo dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria, straordinaria e dei rinnovi/sostituzioni periodiche di elementi ad ammortamento breve;
  - Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato;
2. Di approvare i seguenti corrispettivi utilizzati per la definizione della base d' asta:
- La parcella per il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, come evidenziata dal DIP (pag. 105) è stata calcolata ai sensi dell'allegato I.13 D.lgs. 36/2023 (ex D.M. 17/06/2016) e ammonta ad euro 644.813,74 IVA 22% esclusa; **(allegato A)**;
  - La parcella per lo sviluppo dell'elaborato "Prime indicazioni stesura Piani Sicurezza - Aggiornamento indicazioni per redazione PSC" ,come evidenziata dal DIP (pag. 112) è stata calcolata ai sensi dell'allegato I.13 D.lgs. 36/2023 (ex D.M. 17.06.2016) e ammonta ad euro 16.227,18 IVA 22% esclusa; **(allegato A)**;
  - La parcella per lo sviluppo del Piano Economico Finanziario, calcolata a parte con i medesimi criteri ai sensi dell'allegato I.13 D.lgs. 36/2023 (ex D.M. 17.06.2016) ed è pari ad euro 21.413,53 IVA 22% esclusa; **(allegato B)**;
3. Di dare atto che il CUP della procedura in oggetto è il seguente F95B25000170007 mentre il CIG verrà acquisito prima della pubblicazione del bando di gara la tramite la piattaforma e-procurement eAPPALTI RAFVG;
4. Di approvare l'allegato prospetto dei criteri di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa **(allegato C)**;
5. Di approvare la Spesa presunta per l'attività in oggetto per un totale di € **865.898,21 IVA 22% compresa:**

<b>A. PROGETTAZIONE INTEGRATA</b>	(corrispettivi più spese ed oneri accessori)
1. progettazione PFTE, comprensivo di piano	€ 644.813,74

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

manutenzione e gestione dell'opera	
2. Prime indicazioni stesura Piani Sicurezza - Aggiornamento indicazioni per redazione PSC	€ 16.227,18
3. piano economico finanziario	€ 21.413,53
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 682.454,45</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1. CN PAIA 4 % su A	€ 27.298,18
2.IVA 22 % su A e B1	€ 156.145,58
<b>Totale B</b>	<b>€ 183.443,76</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 865.898,21</b>

6. Di dare atto che la spesa totale presunta pari ad euro 865.898,21 IVA 22% compresa trova completa copertura nell'esercizio 2025 nel capitolo 20221350 come di seguito descritto: per euro 865.898,21 tramite (AV VINC 4LIB) Avanzo Vincolato già finanziato con avanzo libero;
7. Di dare atto che Quadro Economico sarà oggetto di revisione con atto successivo in base ai risultati della gara;
8. DI prenotare, per quanto sovraesposto , l' importo pari ad euro 865.898,21 IVA 22% compresa nel capitolo di spesa n. 20221350 - 22135 LOTTO 2 REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA TERAPEUTICA ACQUAMARINA;

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20221 350	22135 - LOTTO 2 - REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA TERAPEUTICA	02492	U.2.02.01 .09.016	00002	22135	N	865.898, 21	DETERMI NA A CONTRA RRE
Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta				Tel: 040 675		E-mail:		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it	
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina				Tel: 0406752761		E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it			
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina				Tel: 0406752761		E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it			

		ACQUAMARINA - RIL. IVA							

9. Di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l' Obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:  
anno 2025 Euro 865.898,21 (IVA 22% inclusa);
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:  
anno 2025 Euro 865.898,21 (IVA 22% inclusa);

10. Di dare atto che :

- con Deliberazione Consiliare n. 64 dd 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con Deliberazione Giuntale n.18 dd. 27.01.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027;

allegati:

All C criteri di valutazione.pdf

all A DIP.pdf

all B parcella redazione PEF.pdf

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

## IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Dott. Andrea Brunetta

Trieste, *vedi data firma digitale**Documento sottoscritto con firma digitale**(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento Dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BRUNETTA ANDREA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 19/08/2025 15:37:37